

UCHWAŁA NR IX/67/2019

Rady Gminy w Sobolewie

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
Rada Gminy w Sobolewie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew w zakresie obejmującym:

1. obszar w obrębie geodezyjnym Sobolew, którego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
2. dwa obszary w obrębie geodezyjnym Godzisz, których granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVI/189/2017 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/67/2019
Rady Gminy w Sobolewie z dnia 24 czerwca 2019 r.

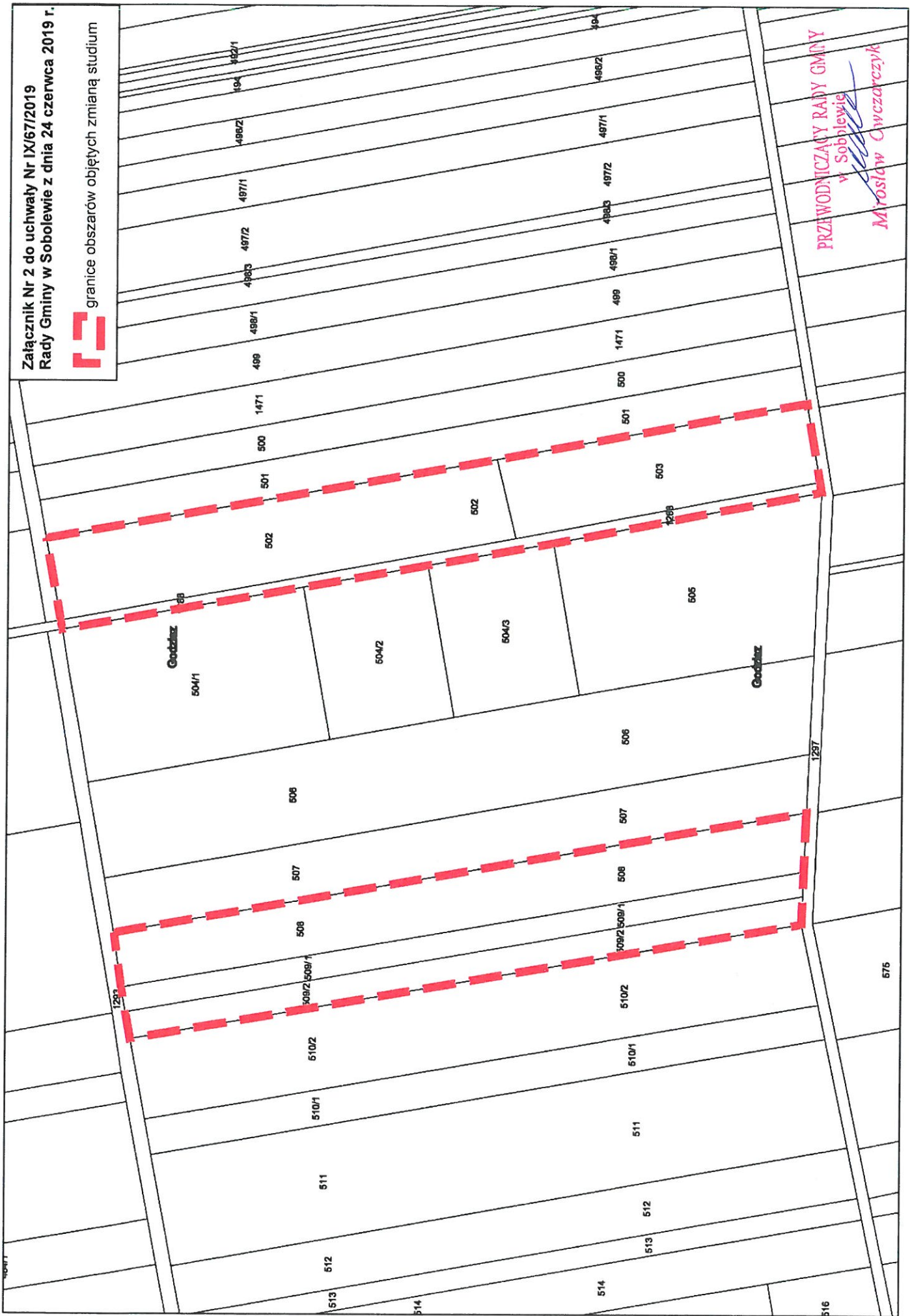
 granice obszaru objętego zmianą studium



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/67/2019
Rady Gminy w Sobolewie z dnia 24 czerwca 2019 r.



granice obszarów objętych zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Mirosław Cwiczarczyk

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr IX/67/2019
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew zostało przyjęte uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobolew.

Konieczność opracowania zmiany studium wynika z wniosków składanych przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Sobolew. Wnioski te świadczą o tym, że w okresie od uchwalenia aktualnie obowiązującego studium do teraz zmieniły się potrzeby lokalnej społeczności.

Opracowanie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew pozwoli na określenie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, poprzez wskazanie kierunków umożliwiających rozwój gospodarczy na terenie gminy Sobolew.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy w Sobolewie.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk