

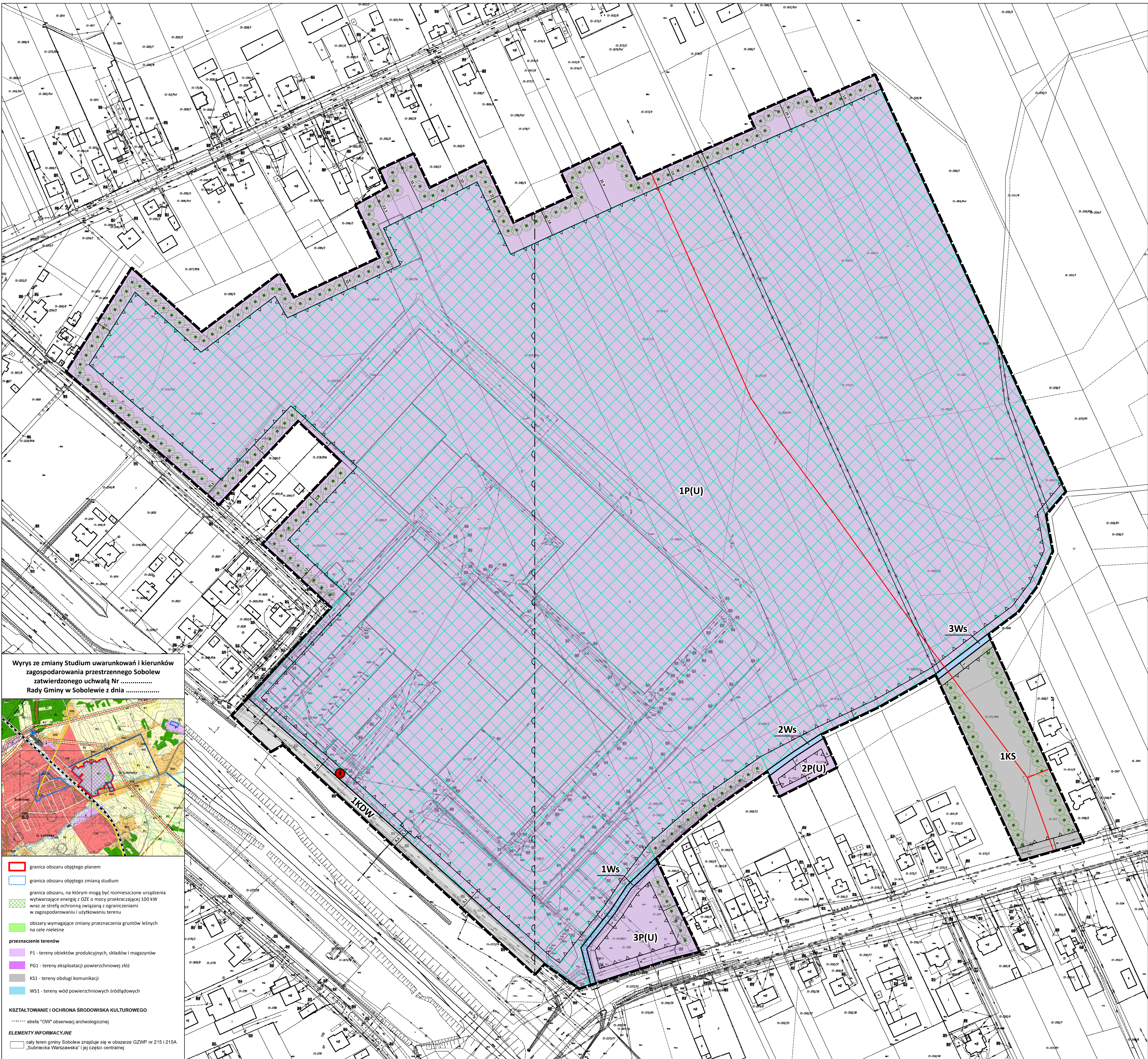
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SOBOLEW

- REJON UL. POLNEJ I UL. ŻELECHOWSKIEJ

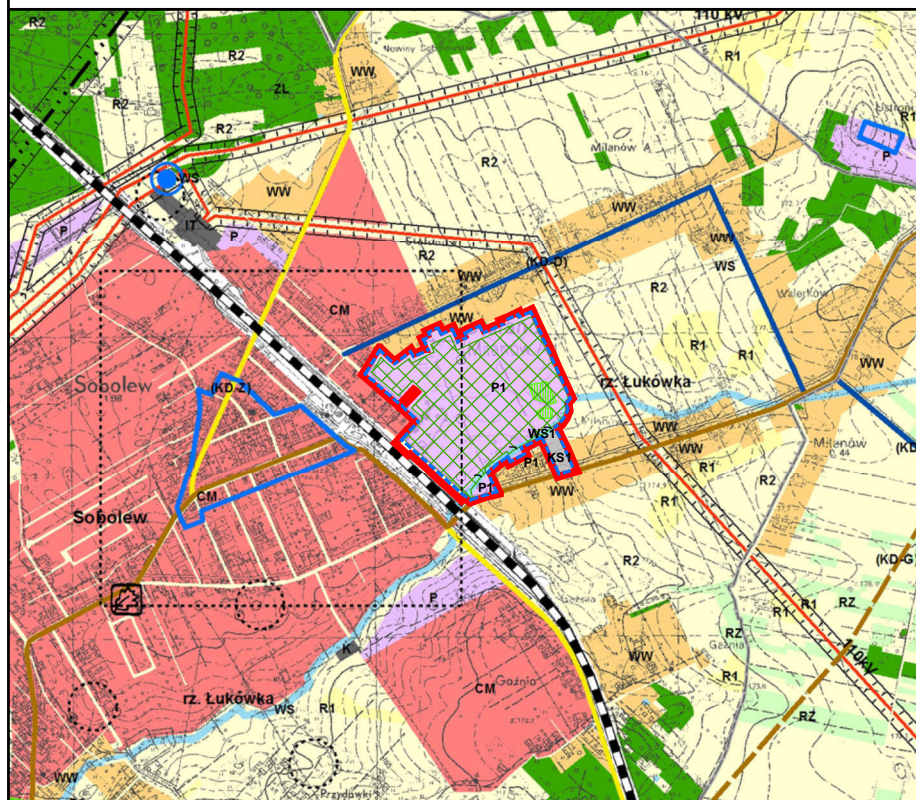
RYСУNEK PLANU

skala 1:1 000

0 25 50 100 m



Wyrzys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sobolew zatwierdzonego uchwałą Nr Rady Gminy w Sobolewie z dnia



- granicza obszaru objętego planem
- granicza obszaru objętego zmianą studium
- granicza obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśne
- przeznaczenie terenów**
- P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG1 - tereny eksploatacji powierzchniowej złóż
- KS1 - tereny obsługi komunikacji
- WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

cały teren gminy Sobolew znajduje się w obszarze GZWP Nr 215 i 215A „Subnieńska Warszawska” i jej części centralnej

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P(U) - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług
- KS - teren obsługi komunikacji
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- Ws - tereny wód powierzchniowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- zieleń izolacyjna
- granicza strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granicza obszaru, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- rowy melioracyjne do przełożenia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- stacja transformatorowa SN/nN

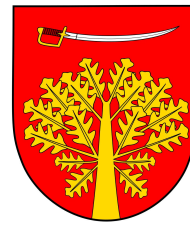
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- drogi poza obszarem planu

cały obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP Nr 215 Subnieńska Warszawska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SOBOLEW - REJON UL. POLNEJ I UL. ŻELECHOWSKIEJ

RYСУNEK PLANU



główny projektant: mgr inż. Anna Beres

zagospodarowanie przestrzenne: inż. Adam Potapowicz

środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
mgr Agata Grzelak
mgr inż. Aleksandra Radawiec

infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk

komunikacja: inż. Kamil Suchożebski

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 46 62

skala 1:1000

2020