



Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania i zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia
odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu
korzystania z części nieruchomości

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.) – dalej jako *k.p.a.*, w związku z art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 191 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. – dalej u.g.n.) zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie i zgromadzony materiał dowodowy w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Sobolew, gmina Sobolew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2497 o pow. 9,0486 ha w części o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w ramach inwestycji pn. „Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, iż osoby którym przysługuje prawo własności do w/w nieruchomości mogą składać wyjaśnienia i wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawa listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, za pośrednictwem poczty mailowej na adres elugowska@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl

Zgodnie z art. 49 *k.p.a* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



SPN-S.7570.3.5.2.2017.JM(EL)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – *dalej k.p.a.*, w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 191 ze zm.)

zawiadamiam, że

decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn. „*Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów*”, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości, położonej w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew, oznaczonej jako działka nr 2497 o pow. 9,0486 ha, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w ramach tej inwestycji.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość w dniu 29 stycznia 2016 r. tj. w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 stanowiła własność państwa Franciszki i Jana małż. Kusak, na podstawie aktu własności ziemi nr 4511/3593/77.

Obecnie współwłaścicielami tej nieruchomości są: Jan Kusak w 1/2 części, Danuta Bajeroska w 1/6 części, Piotr Paweł Fiutak w 1/18 części, Zofia Iwanek w 1/18 części, Monika Jakubaszek w 1/80 części, Halina Maria Januszek w 1/12 części, Andrzej Kusak w 1/80 części, Krzysztof Jan Kusak w 1/80 części, Zofia Kusak w 1/48 części, Małgorzata Majsterek w 1/80 części, Renata Pawelec w 1/80 części i Stanisława Tobiasz w 1/18 części na podstawie AWZ Nr 4511/3593/77, postanowienia Sądu Rejonowego w Garwolinie z dnia 29.12.2016 r., sygn. akt I Ns 770/16, z dnia 29.12.2016 r., sygn. akt I Ns 766/16 i z dnia 11.06.2001 r., sygn. akt I Ns 278/01.

Ustalona również, że pan Jan Kusak nie żyje, a spadkobiercy po zmarłym współwłaścicielu nie zostali ustaleniu, dlatego powyższa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w myśl art. 113 ust. 6 u.g.n.

Art. 22 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowi, że niezwłocznie po wykonaniu robót, o których mowa w ust. 1 (tj. prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz

usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń) na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że ostateczną decyzją nr G.6821.93.2015 z dnia 03.11.2017 r. Starosta Powiatu Garwolińskiego ustalił odszkodowanie z tytułu szkód oraz zmniejszenia wartości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przedmiotowej nieruchomości, zobowiązując PSE S.A. do przekazania ustalonego odszkodowania w stosunku do zmarłego Pana Jana Kusak do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Oznacza to, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości inwestor odstąpił od realizacji uprawnień wynikających z decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

W związku z powyższym informuję, iż osoby którym przysługuje prawo własności do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia i wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawa listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, za pośrednictwem poczty mailowej na adres elugowska@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl w **terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Zgodnie z art. 49 *k.p.a* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Pani Danuta Bajerowska
ul. Wiejska 65, 08-460 Sobolew
2. Pan Piotr Paweł Fiutak
ul. Leśna 55, 08-460 Sobolew
3. Pani Zofia Iwanek
ul. Leśna 55, 08-460 Sobolew
4. Pani Monika Jakubaszek
zam. Wola Korycka Dolna 55, 08-455 Trojanów
5. Pani Halina Maria Januszek
ul. Działkowa 4 m.29, 05-804 Pruszków
6. Pan Andrzej Kusak
ul. Leśna 65, 08-460 Sobolew
7. Pan Krzysztof Jan Kusak
ul. Obrońców Łaskarzewa 5B, 08-450 Łaskarzew
8. Pani Zofia Kusak

- ul. Leśna 65, 08-460 Sobolew
9. Pani Małgorzata Majsterek
zam. Wola Korycka Górna 28, 08-455 Trojanów
 10. Pani Renata Pawelec
zam. Wola Rowska 74, 08-450 Łaskarzew
 11. Pani Stanisława Tobiasz
ul. Leśna 53, 08-460 Sobolew
 12. Wójt Gminy Sobolew – wraz z obwieszczeniem podlegającym wywieszeniu na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu, a następnie jej zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia
ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
 13. Starosta Powiatu Garwolińskiego wraz z obwieszczeniem podlegającym wywieszeniu na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu, a następnie jej zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia
ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin
 14. Pan Adam Rozbiewski
Pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
z/s w Konstancinie-Jeziorna
ELFEKO S.A.
ul. Żupnicza 17, 03-821 Warszawa
 15. a/a

