

DECYZJA

Na podstawie art. 2 pkt 12, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 5 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) **z urzędu**

z a t w i e r d z a m

projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dotychczas niesklasyfikowanych lub zrehabilitowanych dla użytków gruntowych figurujących w dotychczasowej ewidencji gruntów i budynków jako rowy (W), wykazanych na działkach ewidencyjnych **nr 172, 173/3, 177, 178/1, 178/3, 178/4, 180, 188, 189/1, 189/4, 189/5, 189/6, 190, 191/1, 191/3, 191/5, 2009, 2125/2, 2133, 2135, 2137, 2139, 2143, 2147, 215, 2150, 2153, 2156, 2158, 2161, 2165, 2168, 2169, 2178, 2180, 2189/3, 2189/4, 2193, 2194, 2201, 2203, 2204, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2208/1, 2208/2, 2210, 2211/10, 2211/9, 2213, 2249, 2258/2, 2260/1, 2285/1, 2287/1, 2289, 2291, 2293, 2296, 2301, 2304, 2305/1, 2309/11, 2407/10, 2407/11, 2407/12, 2407/2, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2407/8, 2407/9, 2411, 3008/1, 3008/2, 3009/3, 3009/4, 3011, 3012, 3014, 3015, 3017, 3018, 3020, 3021, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/3, 3026/4, 3028/1, 3028/3, 3086/2, 3088/10, 3088/11, 3088/14, 3088/5, 3088/6, 3088/8, 3088/9, 3090/7, 3094/1, 3094/5, 3254, 3101/1, 3101/2, 3102/1, 3105/1, 3107/1, 3107/2, 3110/1, 3110/2, 3112, 3115, 3119, 3122, 3126/1, 3129, 3130, 3131, 3133, 3135, 3136, 3137, 3140/1, 3140/2, 3141/1, 3141/2, 3142, 3145, 3146/1, 3148/1, 3149, 3152, 3153/3, 3153/4, 3154/2, 3154/3, 3155/2, 3155/3, 3157/1, 3158/1, 3160/1, 3250/1, 651, 720, 722, 724, 726, 728/1, 728/2, 730/1, 732/1, 734/1, 737, 741/1, 741/3, 784, 797/1, 802, 803, 804, 805, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814/2, 815/1, 816/3, 816/5, 817, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837/3, 838/1, 838/2, 839, 840, 841, 842/1, 843/1, 844/1, 844/3**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Sobolew**, jednostce ewidencyjnej **gmina Sobolew**, przedstawionej na mapach klasyfikacji sporządzonych przez gleboznawcę-klasyfikatora gruntów dr Piotra

Bartmińskiego, załączonych do operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Powiatu Garwolińskiego, pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.1403.2022.2756, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W oparciu o § 3 i 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Starosta Powiatu Garwolińskiego z urzędu przeprowadził ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dotychczas niesklasyfikowanych lub zrehabilitowanych dla użytków gruntowych figurujących w ewidencji gruntów i budynków jako rowy (W), wykazanych na działkach ewidencyjnych nr 172, 173/3, 177, 178/1, 178/3, 178/4, 180, 188, 189/1, 189/4, 189/5, 189/6, 190, 191/1, 191/3, 191/5, 2009, 2125/2, 2133, 2135, 2137, 2139, 2143, 2147, 215, 2150, 2153, 2156, 2158, 2161, 2165, 2168, 2169, 2178, 2180, 2189/3, 2189/4, 2193, 2194, 2201, 2203, 2204, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2208/1, 2208/2, 2210, 2211/10, 2211/9, 2213, 2249, 2258/2, 2260/1, 2285/1, 2287/1, 2289, 2291, 2293, 2296, 2301, 2304, 2305/1, 2309/11, 2407/10, 2407/11, 2407/12, 2407/2, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2407/8, 2407/9, 2411, 3008/1, 3008/2, 3009/3, 3009/4, 3011, 3012, 3014, 3015, 3017, 3018, 3020, 3021, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/3, 3026/4, 3028/1, 3028/3, 3086/2, 3088/10, 3088/11, 3088/14, 3088/5, 3088/6, 3088/8, 3088/9, 3090/7, 3094/1, 3094/5, 3254, 3101/1, 3101/2, 3102/1, 3105/1, 3107/1, 3107/2, 3110/1, 3110/2, 3112, 3115, 3119, 3122, 3126/1, 3129, 3130, 3131, 3133, 3135, 3136, 3137, 3140/1, 3140/2, 3141/1, 3141/2, 3142, 3145, 3146/1, 3148/1, 3149, 3152, 3153/3, 3153/4, 3154/2, 3154/3, 3155/2, 3155/3, 3157/1, 3158/1, 3160/1, 3250/1, 651, 720, 722, 724, 726, 728/1, 728/2, 730/1, 732/1, 734/1, 737, 741/1, 741/3, 784, 797/1, 802, 803, 804, 805, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814/2, 815/1, 816/3, 816/5, 817, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837/3, 838/1, 838/2, 839, 840, 841, 842/1, 843/1, 844/1, 844/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Sobolew, jednostce ewidencyjnej Sobolew.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia, Starosta Powiatu Garwolińskiego pismem nr OA.077.50.2022 z dnia 24 maja 2022 r. upoważnił Pana Piotra Bartmińskiego, posiadającego kwalifikacje dla osób przeprowadzających gleboznawczą klasyfikację gruntów, do wykonania czynności przeprowadzenia klasyfikacji określonych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 wspomnianego rozporządzenia na gruntach ww. działek ewidencyjnych.

Starosta Powiatu Garwolińskiego pismami nr G.6623.28.2022.AK z dnia 27 czerwca 2022 r. oraz z dnia 1 lipca 2022 r. zawiadomił strony postępowania

administracyjnego o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Jednocześnie poinformował o obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji, imieniu i nazwisku klasyfikatora, a także możliwości zgłaszania, w okresie wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, ewentualnych zastrzeżeń do tego projektu. Zawiadomienia dokonano zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W dniach 26-27 lipca 2022 r. upoważniony przez tut. organ gleboznawca-klasyfikator gruntów dr Piotr Bartmiński przeprowadził klasyfikację gruntów w przedmiotowych działkach ewidencyjnych. Z uwagi na niezachowanie terminu rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w dniu 2 września 2022 r. przeprowadzono ponownie klasyfikację gruntów w działkach ewidencyjnych nr 2193, 2293, 835, 836, położonych w obrębie ewidencyjnym Sobolew, jednostce ewidencyjnej Sobolew. Z protokołów przeprowadzenia aktualizacji klasyfikacji gruntów wynika, że: „(...) W działkach wykazane są w ewidencji rowy „W”, bez przypisania do konturu klasyfikacyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, grunt pod rowami objęto klasyfikacją poprzez włączenie do przyległych konturów klasyfikacyjnych (...)”. Rezultaty klasyfikacji zostały przedstawione na mapach klasyfikacji, stanowiących część składową operatu technicznego z wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Powiatu Garwolińskiego pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.1403.2022.2756. Niesklasyfikowany dotychczas użytek „W” (rowy) wykazany w działkach ewidencyjnych:

- nr 651, 837/3, 836, 838/1, 838/2, 839, 840, 841, 842/1, 843/1, 844/1, 844/3, 2156, 2158, 2193, 2194, 2258/2, 2260/1, 3008/1, 3008/2, 3011, 3014, 3017, 3020, 3025/1, 3025/2, 3028/1, 3028/3, 3094/5, 3133, 3153/3, 3154/3 sklasyfikowano jako W-PsIV;

- nr 172, 173/3, 178/3, 189/5, 189/6, 191/1, 191/3, 191/5, 784, 734/1, 797/1, 737, 741/1, 741/3, 802, 803, 804, 805, 2301, 2304, 2305/1, 3026/1, 3026/3, 3026/4, 3086/2, 3160/1 sklasyfikowano jako W-PsV;

- nr 2407/3, 2407/4, 2407/5 sklasyfikowano jako W-PsVI;

- nr 177, 178/4 sklasyfikowano jako W-LsIV;

- nr 3088/5, 3088/8, 3088/9, 3088/10 sklasyfikowano jako W-LsV;

- nr 2009 sklasyfikowano jako W-LsVI;

- nr 3088/6, 3088/11, 3088/14 sklasyfikowano jako W-LsV i W-PsV;

- nr 2407/12 sklasyfikowano jako W-LsVI i W-RVI;

- nr 2411 sklasyfikowano jako W-LsVI i W-PsVI;

- nr 3009/3, 3009/4, 3012, 3015, 3018, 3021, 3094/1 sklasyfikowano jako W-RIVa;
- nr 189/1, 2150, 2153, 2189/3, 2204, 2208/1, 2208/2, 2249, 3101/1, 3101/2, 3102/1, 3105/1, 3107/1, 3107/2, 3110/2, 3112, 3115, 3119, 3122, 3129, 3137, 3140/1, 3140/2, 3146/1, 3148/1, 3153/4, 3310/1 sklasyfikowano jako W-RIVb;
- nr 178/1, 215, 2178, 726, 728/1, 728/2, 730/1, 732/1, 2125/2, 2135, 2137, 2139, 2143, 2169, 2180, 2203, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2210, 2211/9, 2211/10, 2213, 2285/1, 2287/1, 2289, 2291, 2293, 2296, 3130, 3135, 3136, 3141/1, 3141/2, 3142, 3145 sklasyfikowano jako W-RV;
- nr 180, 188, 189/4, 720, 722, 2407/2, 2407/9, 2407/10, 2407/11, 3149, 3152, 3154/2, 3155/2, 3155/3, 3157/1, 3158/1 sklasyfikowano jako W-RVI;
- nr 3254 sklasyfikowano jako W-RIVa i W-RIVb;
- nr 3090/7 sklasyfikowano jako W-RIVa, W-RIVb i W-RV;
- nr 2133, 2147, 3126/1, 3131 sklasyfikowano jako W-RIVb i W-RV;
- nr 724 sklasyfikowano jako W-RV i W-RVI;
- nr 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814/2, 815/1, 816/3, 816/5, 817, 818, 819/1, 819/2, 820/1, 820/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 831, 832, 833 sklasyfikowano jako W-ŁIV;
- nr 2161, 2165, 2168 sklasyfikowano jako W-ŁV;
- nr 2189/4 sklasyfikowano jako W-PsIV i W-RIVb;
- nr 2309/11 sklasyfikowano jako W-PsIV i W-PsV;
- nr 190, 3250/1 sklasyfikowano jako W-PsV i W-RV;
- nr 2201 sklasyfikowano jako W-PsV, W-PsVI i W-RV;
- nr 2407/8 sklasyfikowano jako W-PsVI i W-RVI;
- nr 834, 835 sklasyfikowano jako W-ŁIV i -PsIV.

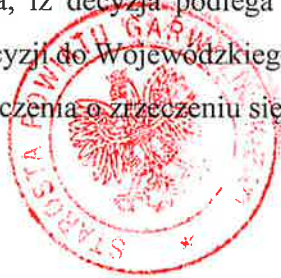
Projekt ustalenia klasyfikacji został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie w terminie od dnia 5 września 2022 r. do dnia 22 września 2022 r. W czasie trwania wyłożenia Pan Dariusz Dźwigałowski zapoznał się z ww. projektem, pozostałe strony postępowania nie skorzystały z tego uprawnienia. Do projektu ustalenia klasyfikacji nie wniesiono jakichkolwiek zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy zainteresowanym stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
Marck Ziędalski
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony postępowania według rozdzielnika załączonego do akt sprawy,
2. Gmina Sobolew - 2 egz. (1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sobolew),
3. Sołtys wsi Sobolew – sołectwo Sobolew I (celem wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa),
4. Sołtys wsi Sobolew – sołectwo Sobolew II (celem wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa)
5. Sołtys wsi Sobolew –sołectwo Sobolew III (celem wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa),
6. Aa. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu),

po uprawomocnieniu:

7. Ewidencja gruntów i budynków gm. Sobolew,
8. PODGiK,
9. Aa.

Dana czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.).

Opracowała: inż. Aneta Król
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Tel. 25/684-29-77

