

# UCHWAŁA NR V/39/99

## RADY GMINY W SOBOLEWIE

Z DNIA 04 Luty 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew - teren oczyszczalni ścieków

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr.89 poz.415, z 1996 r. Nr.106 poz.496, z 1997 r. Nr.111 poz.726, Nr.133 poz.885, Nr.141 poz.943, z 1998 r. Nr.106 poz.668/,
- art.18 ust.2, pkt.5, art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr.13 poz.74, Nr.58 poz.261, Nr.106 poz.496, Nr.132 poz.622, z 1997 r. Nr.9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr.107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr.123 poz.775 /,

Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Sobolewie Nr.XI/38/90 z dnia 1990.02.15 opublikowanej w Dzienniku Urz.Woj.siedleckiego nr.7 poz.100 z dnia 1990.04.30.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr.1 do niniejszej uchwały

### § 2

Celem realizacji zmiany planu jest:

- 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej dla wsi Sobolew z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska
- 2) przeciwdziałanie nadmiernej degradacji środowiska przyrodniczego (brak oczyszczalni ścieków przy jednoczesnym funkcjonowaniu zaopatrzenia w wodę z wodociągu grupowego powoduje znaczne skażenie zarówno wód powierzchniowych jak i głębszych )

### § 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 3) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew-Teofilów-Milanów zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Sobolewie nr XI/38/90 z dnia 15 lutego 1990r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 7 poz. 100
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Uchwały, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami opracowania oznaczonymi literami A,B,C,D,E,F,G,I,J,K,L o wyodrębnionych funkcjach i rodzaju użytkowania
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmian.)

### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku stanowiące merytoryczne rozwiązania planu są obowiązujące:
  - 1) obszar objęty granicami zmiany planu A,B,C,D,E,F,G,I,J,K,L
  - 2) granice zmiany planu
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  - 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
  - 5) tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków NO
  - 6) istniejąca ulica lokalna - KUL
  - 7) istniejąca ulica dojazdowa - KUD
  - 8) istniejący wodociąg -w

- 9) istniejący gazociąg średniego ciśnienia -g
  - 10) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia - EN 15kV
  - 11) istniejący kanał deszczowy - kd
  - 12) projektowany wodociąg -w
  - 13) projektowany gazociąg średniego ciśnienia - g
  - 14) projektowany kanał sanitarny - ks
  - 15) projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia - EN 15kV
  - 16) projektowana lokalizacja słupowej stacji transformatorowej - EE
2. Oznaczenia tras i urządzeń infrastruktury technicznej wymienione w ust. 1 pkt 12-16 należy interpretować jako zasady ich położenia w liniach rozgraniczających drogi oraz:
- 1) dopuszczalne są korekty tras infrastruktury technicznej i lokalizacji słupowej stacji trafo w fazie opracowania projektu budowlanego uzasadnione warunkami technicznymi i ekonomicznymi budowy, jeśli nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów

## § 5

1. Ustala się teren lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oczyszczalni NO:
  - 1) technologia oczyszczalni ścieków powinna być tak przyjęta, aby jej lokalizacja wraz z ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem nie przekroczyła granic terenu NO i nie naruszała prawa własności osób trzecich.
  - 2) zaopatrzenie obiektu w wodę z wodociągu wiejskiego (budowa przyłącza)
  - 3) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Łukówki
  - 4) odprowadzenie ścieków z budynku socjalnego do oczyszczalni (w przypadku budowy budynku socjalnego)
  - 5) ogrzewanie obiektu z własnej kotłowni na paliwo olejowe lub gazowe zasilane z wiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia
  - 6) wywóz odpadów stałych i odwodnionych osadów ściekowych na wysypisko gminne

- 7) zagospodarowanie przyrodnicze osadów ściekowych
- 8) adaptacja istniejącego kanału deszczowego
- 9) odprowadzanie ścieków deszczowych powierzchniowo do gruntu
- 10) ustala się dojazd do oczyszczalni droga dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KUD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m
- 11) ustala się zasadę wprowadzenia zieleni izolacyjnej wokół obiektów oczyszczalni
- 12) zasilanie oczyszczalni ścieków energią elektryczną niskiego napięcia 380/220V o mocy szczytowej rzędu 30-50kW poprzez budowę następujących urządzeń elektroenergetycznych:
  - odcinka napowietrznej linii średniego napięcia 15kV wybudowanej od przebiegającej w pobliżu linii SN 15kV,
  - słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
  - dwóch kablowych linii niskiego napięcia od w/w stacji do rozdzielni głównej n.n. oczyszczalni ścieków

#### § 6

Uchyła się w granicach zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew-Teofilów-Milanów uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Sobolewie nr XI/38/90 z dnia 15 lutego 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Siedleckiego nr 7, poz. 100 z 1990 r.

#### § 7

Zgodnie z art. 10 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sobolewie

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Sobolewie

*Jan Tomasz Własicki*

mgr inż. Jan Tomasz Własicki