

**UCHWAŁA NR XV/97/2015  
RADY GMINY W SOBOLEWIE**

z dnia 11 grudnia 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515),
- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.),
- pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. poz. 735), Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - o powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup> włącznie – 15,00 zł od 1 m<sup>2</sup> tej powierzchni;
  - o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> włącznie – 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> tej powierzchni;
  - o powierzchni użytkowej powyżej 5000 m<sup>2</sup> – 16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> tej powierzchni;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli:**

- a) od wodociągów i kanalizacji - 0,8 % ich wartości,
- b) od pozostałych - 2 % ich wartości.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XIV/82/2015 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2016.

Przewodniczący Rady Gminy

**Karol Marcinkowski**